

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АС-Проект»**

Юридический адрес: 167003, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Тентюковская, д.85, кв.139

ИНН/КПП 1101151801/110101001, ОГРН 1141101004934, тел: 8-950-565-94-01

Свидетельство АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити» №СРО-П-180-06022013

**«Гаражи боксового типа по адресу: Республика Коми, г.
Сыктывкар, ул. Лесопарковая»**

Схема планировочной организации земельного участка

10.17/95-СПЗУ

г. Сыктывкар, 2021 год

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АС-Проект»**

Юридический адрес: 167003, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Тентюковская, д.85, кв.139

ИНН/КПП 1101151801/110101001, ОГРН 1141101004934, тел: 8-950-565-94-01

Свидетельство АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити» №СРО-П-180-06022013

**«Гаражи боксового типа по адресу: Республика Коми, г.
Сыктывкар, ул. Лесопарковая»**

Схема планировочной организации земельного участка

10.17/95-СПЗУ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Осипов А. К.

Осипов А. К.

г. Сыктывкар, 2021 год

Содержание

№ n/n	Наименование	Страницы
1	2	3
Текстовая часть		
	Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства	3
	Санитарно-защитные зоны	5
	Планировочная организация земельного участка	5
	Технико-экономические показатели участка размещения объекта капитального строительства	5
	Инженерная подготовка территории	6
	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	6
	Описание решений по благоустройству территории	6
	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	6
Графическая часть		
	Схема планировочной организации земельного участка	
	Совмещенный план сетей инженерно-технического обеспечения	

Взам. инв. № _____
подпись и дата _____

10.17/95-СПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок	Подпись	Дата
		Осипов			
		Осипов			

Схема планировочной организации
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	
ООО «АС-Проект»		

Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства:

Земельный участок для строительства расположен по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая - Кадастровый номер 11:05:0105016:774. Площадь земельного участка 835м². Допустимое размещение строений согласно градостроительного плана №РФ-11-3-01-2021-7725. Публичные сервитуты отсутствуют.

Климат

По СНиП 23-01-99 район работ относится к северной строительно-климатической зоне с наименее суровыми условиями (район I В).

Климат района строительства умеренно-континентальный, с умеренно теплым летом и продолжительной зимой с устойчивым снежным покровом. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой. Атмосферная циркуляция выражается периодическими вторжениями холодных масс воздуха из Арктики и теплых циклонов с Запада, что обуславливает неустойчивую погоду в течение всего года. Циклоническая деятельность наиболее развита зимой и осенью, летом ослабевает. Зимой циклоны приносят с собой пасмурную погоду с частыми снегопадами и метелями, летом – пасмурную и дождливую погоду. Вторжение арктического воздуха зимой сопровождается ясной морозной погодой, в теплое время года возможны заморозки.

Климатические характеристики района производства работ по данным ближайшей метеостанции г. Сыктывкар представлены в таблице 1.

Таблица 1. Климатические характеристики района производства работ

ГМС: Сыктывкар
I-В подрайон

Согласно схеме климатического районирования

Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью	0,92	-42°C
	0,98	-41°C
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью	0,98	-39°C
	0,92	-36°C
Температура воздуха обеспеченностью 0,94		-20°C
Абсолютная минимальная температура воздуха		-47°C
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца		7,2°C
Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха	≤ 0°C	176 сут.
		-9,8°C
	≤ 8°C	245 сут.
		-5,8°C
	≤ 10°C	266 сут.
	-4,8°C	

10.17/95-СПЗУ

Лист

3

Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата

Средняя месячная относительная влажность возд. наиболее холодного месяца	83%
Количество осадков за ноябрь-март	243мм
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	5,5м/с
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	3,9м/с

Климатические параметры теплого периода года

Барометрическое давление		999гПа
Температура воздуха обеспеченностью	0,95	20°С
	0,98	24,3°С
Сред. макс. температура воздуха наиболее теплого месяца		22,2°С
Абсолютная максимальная температура воздуха		35°С
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца		10,9°С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца		70%
Количество осадков за апрель-октябрь		441мм
Суточный максимум осадков		74мм
Преобладающее направление ветра за июнь-август		с
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль		1,4м/с

СРЕДНЯЯ МЕСЯЧНАЯ И ГОДОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-15,2	-13,6	-7,3	1,1	7,7	14,1	16,7	13,8	7,7	0,4	-6,8	-13	0,4

По толщине стенки гололеда район относится к I району. По весу снегового покрова к IV району. По продолжительности гроз от 20 до 40 часов. По пляске проводов к району с умеренной пляской.

В неотектоническом отношении согласно схеме сейсмического районирования территории российской федерации ОСР-97-С район, работ находится в 5 бальной сейсмической зоне.

Гидрогеологические условия

Исследованная территория расположена в пределах южной части Мезенско-Вычегодского артезианского бассейна и характеризуется наличием многочисленных водоносных горизонтов и комплексов, разделенных относительными водоупорами, связанных между собой в той или иной степени и имеющих различный химический состав и водообильность.

В пределах изученной территории и глубины бурения (до 10,0 м), на момент изысканий, выделено 2 водоносных горизонта, горизонт №1 в интервале от 0,1 до 0,9 м, горизонт № 2 в интервале от 4,2 до 4,8 м

Водоносный горизонт № 1 открыт, № 2 перекрыт сверху ледниковыми суглинками, водовмещающими грунтами служат пески флювиогляциальных отложений.

Водоносный горизонт № 2 относятся к межпластовым водам, могут формироваться за счет инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод, а также за счет конденсации воздуха.

10.17/95-СПЗУ

Лист

4

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

М.П. Орг. №

В процессе бурения, для проведения стандартного химического анализа, были отобраны пробы воды.

Все отобранные грунтовые воды гидрокарбонатно-кальциево-магниевые.

Грунтовые воды, в основном, жесткие. Все пробы воды по содержанию агрессивной углекислоты и по бикарбонатной щелочности не агрессивные к бетону, по Рн – слабоагрессивные.

К алюминию - средней агрессивности, к свинцу - среднеагрессивные.

К металлическим конструкциям - среднеагрессивные.

Санитарно-защитные зоны

Объект не оказывает негативное влияние на окружающую среду, поэтому санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Ближайшие объекты недвижимости – индивидуальные жилые дома. Эти сооружения не имеют санитарно-защитных зон.

Планировочная организация земельного участка

Планировочная организация земельного участка была выполнена с учетом

1. Фактического рельефа
2. Примыкающих проездов, территорий и улиц.

Инженерная подготовка территории:

Инженерная подготовка территории земельного участка - это подготовка, направленная на обеспечение необходимых условий качественного и в установленные сроки выполнения строительных решений, отраженных в проекте.

Наиболее характерными работами по подготовке являются создание геодезической разбивочной основы, расчистка и планировка территории, отвод поверхностных и грунтовых вод, устройство инженерных коммуникаций и сооружений.

На стадии инженерной подготовки территории к строительству должна быть создана геодезическая разбивочная основа, служащая для планового и высотного обоснования при выносе необходимых элементов проекта на местность.

Поверхностные воды отводятся приданием уклонов при вертикальной планировке.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Планировка участка предусматривает площадку с уклонами 10 промилле в сторону ул. Лесопарковой. Организация рельефа смежных участков и проездов, обеспечивает водоотвод с территории в ливневую канализацию, расположенную на существующих проездах.

10.17/95-СПЗУ

Лист

5

Изм.	Кол.уч.	Лист	Мелок	Подпись	Дата

Взам. инв. №

подпись и дата

подпись

Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории включает озеленение, асфальтобетонное покрытие.

Проектом предусмотрено освещение территории настенными светильниками, расположенными на фасаде здания.

Проектом предусмотрено расположение мусоросборных контейнеров на территории земельного участка (2 контейнера х0,75м3).

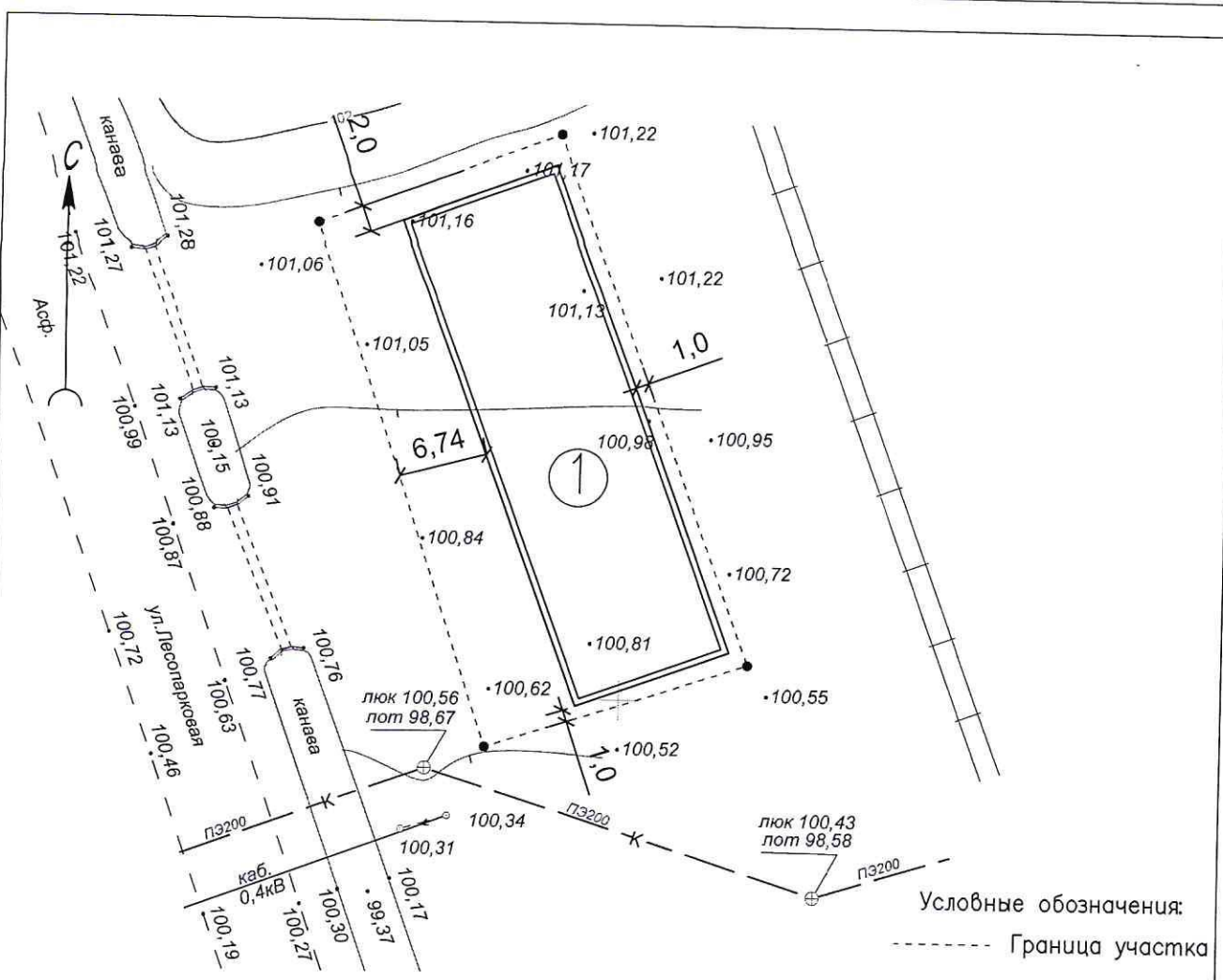
Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Внешний подъезд осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Сыктывкара со стороны ул. Лесопарковой.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Учред.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

10.17/95-СПЗУ



Условные обозначения:
 ----- Граница участка

Основные показатели		
Показатель	Количество, м2	Отношение к общей площади, %
Общая площадь земельного участка	834	100
Гаражи боксового типа	483	58

- Примечания:
1. Чертеж разработан на основе утвержденного в установленном порядке Градостроительного плана земельного участка
 2. Система координат – СК-63 зона D5 (усеченная)

						10.17/95-СПЗУ		
						«Гаражи боксового типа по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Осилов А. К.				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Осилов А. К.				П	1	1
Н. Контроль								
						Схема, отображающая расположение построенного объекта капитального строительства на территории МО ГО «Сыктывкар»		
						ООО «АС-Проект»		